
PLAN PODZIAŁU

**ARCOMAN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W
WARSZAWIE**

14.11.2024

Niniejszy plan podziału (dalej jako „**Plan Podziału**”) został uzgodniony i przyjęty w dniu 14.11.2024 roku, zgodnie z art. 528 i nast. ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (Dz.U.2024.18 t.j. z dnia 2024.01.05), dalej jako „**Kodeks spółek handlowych**”) przez:

- (1) spółkę pod firmą **ARCOMAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, adres: ul. Żurawia 47, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000669764, NIP: 5213772947, REGON: 366847276, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) (dalej jako „**Spółka Dzielona**”);
- (2) spółkę pod firmą **ROB1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, adres: Żurawia 47, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001132262, NIP: 7011227685, REGON: 529931690, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) (dalej jako „**ROB1 sp. z o. o.**” lub „**Spółka Przejmująca 1**”);
- (3) spółkę pod firmą **ROB2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, adres: ul. Żurawia 47, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001131304, NIP: 7011226214, REGON: 529859483, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) (dalej jako „**ROB2 sp. z o. o.**” lub „**Spółka Przejmująca 2**”);
- (4) spółkę pod firmą **ROB3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, adres: ul. Żurawia 47, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001129083, NIP: 7011225137, REGON: 529778721, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) (dalej jako „**ROB3 sp. z o. o.**” lub „**Spółka Przejmująca 3**”);
- (5) spółkę pod firmą **ROB4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, adres: ul. Żurawia 47, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001128881, NIP: 7011224066, REGON:529719291, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) (dalej jako „**ROB4 sp. z o. o.**” lub „**Spółka Przejmująca 4**”);
- (6) spółkę pod firmą **ROB-DW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, adres: ul. Żurawia 47, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

0001128886, NIP: 7011224095, REGON: 529719397, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) (dalej jako „**ROB-DW sp. z o. o.**” lub „**Spółka Przejmująca 5**”);

przy czym Spółka Przejmująca 1, Spółka Przejmująca 2, Spółka Przejmująca 3, Spółka Przejmująca 4, Spółka Przejmująca 5 będą w dalszej części niniejszego Planu Podziału zwane łącznie jako „**Spółki Przejmujące**”.

Zarządy Spółki Dzielonej oraz Spółek Przejmujących uzgodniły niniejszy Plan Podziału o następującej treści:

I. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓLEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

1. Spółka Dzielona: spółka pod firmą **ARCOMAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, adres: ul. Żurawia 47 lok. 219 00-680 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000669764, NIP: 5213772947, REGON: 366847276. Kapitał zakładowy wynosi 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, objętych w następujący sposób:
 - i. 20 (dwadzieścia) udziałów o łącznej wartości 1.000,00 PLN (tysiąc) – Spółka przejmująca 1;
 - ii. 20 (dwadzieścia) udziałów o łącznej wartości 1.000,00 PLN (tysiąc) – Spółka przejmująca 2;
 - iii. 20 (dwadzieścia) udziałów o łącznej wartości 1.000,00 PLN (tysiąc) – Spółka przejmująca 3;
 - iv. 20 (dwadzieścia) udziałów o łącznej wartości 1.000,00 PLN (tysiąc) – Spółka przejmująca 4;
 - v. 20 (dwadzieścia) udziałów o łącznej wartości 1.000,00 PLN (tysiąc) – Spółka przejmująca 5;
2. Spółki Przejmujące:
 - i. spółka pod firmą **ROB1 sp. z o. o.**, adres: Żurawia 47, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001132262, NIP: 7011227685, REGON: 529931690. Kapitał zakładowy wynosi 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych

00/100) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (50 złotych 00/100) każdy udział;

- ii. spółka pod firmą **ROB2 sp. z o. o.**, adres: ul. Żurawia 47, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001131304, NIP: 7011226214, REGON: 529859483. Kapitał zakładowy wynosi 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (50 złotych 00/100) każdy udział;
- iii. spółka pod firmą **ROB3 sp. z o. o.**, ul. Żurawia 47, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001129083, NIP: 7011225137, REGON: 529778721. Kapitał zakładowy wynosi 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (50 złotych 00/100) każdy udział;
- iv. spółka pod firmą **ROB4 sp. z o. o.**, adres: adres: ul. Żurawia 47, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001128881, NIP: 7011224066, REGON:529719291. Kapitał zakładowy wynosi 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (50 złotych 00/100) każdy udział;
- v. spółka pod firmą **ROB-DW sp. z o. o.**, adres: ul. Żurawia 47, 00-680 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001128886, NIP: 7011224095, REGON: 529719397. Kapitał zakładowy wynosi 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (50 złotych 00/100) każdy udział;

II. SPOSÓB PODZIAŁU

1. Podział Spółki Dzielonej nastąpi w trybie art. 529 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez:
 - i. przeniesienie na Spółkę przejmującą 1, Spółkę przejmującą 2, Spółkę przejmującą 3, Spółkę przejmującą 4 oraz Spółkę przejmującą 5 całości majątku Spółki Dzielonej w postaci nieruchomości gruntowej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 6948/4, 6948/5, 6948/6, 6948/7, 6950/2, 6956/8 obręb ewidencyjny Brak, położonej w wojewódzkie Małopolskim powiecie Nowy Targ, gminie Nowy Targ, miejscowości Nowy Targ os. Robów, o

łącznej powierzchni 0,3654 HA, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1T/00041270/6 (dalej jako „Nieruchomość”); Spółka przejmująca 1 działka nr. 6948/7, Spółka przejmująca 2 działka nr. 6948/6, Spółka przejmująca 3 działka nr. 6948/5, Spółka przejmująca 4 działki nr. 6948/4 i nr. 6950/2, Spółka przejmująca 5 działka nr.6956/8 będą posiadały ww. nieruchomości wraz z Prawomocnymi Pozwoleniami na Budowę DECYZJA nr. 1286/2023 z dnia 06.12.2023 roku działki nr.6948/5, nr.6948/6, nr.6948/7, nr.6956/8, oraz DECYZJA nr. 795/2024 z dnia 06.08.2024 roku działki nr. 6948/4, nr. 6950/2, wydanymi przez Starostę Nowotarskiego.

(dalej jako „**Podział**”).

2. Zgodnie z art. 530 § 1 Kodeksu spółek handlowych Spółka Dzielona zostanie rozwiązana bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego w dniu wykreślenia jej z rejestru (dalej jako „**Dzień Podziału**”).
3. W związku z faktem, iż wszyscy wspólnicy każdej ze spółek uczestniczących w Podziale Spółki Dzielonej wyrazili zgodę, niniejszy Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony w trybie uproszczonym przewidzianym w art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych, a w związku z powyższym nie jest wymagane:
 - i. sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych;
 - ii. udzielenie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 Kodeksu spółek handlowych;
 - iii. badanie niniejszego Planu Podziału przez biegłego i jego opinia.
4. W związku z faktem, iż Spółki Przejmujące posiadają wszystkie udziały Spółki Dzielonej, zgodnie z art. 550¹ Kodeksu spółek handlowych, niniejszy Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony bez powzięcia przez zgromadzenie wspólników Spółki Dzielonej uchwały, o której mowa w art. 541 Kodeksu spółek handlowych.

III. ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓLKACH PRZEJMUJĄCYCH

W związku z brzmieniem art. 550 Kodeksu spółek handlowych oraz faktem, iż Spółki Przejmujące są jedynymi wspólnikami Spółki Dzielonej, niniejszy Podział Spółki Dzielonej odbywa się będzie bez podwyższenia kapitałów zakładowych Spółek Przejmujących. W przeciwnym wypadku zostałby naruszony zakaz posiadania przez Spółki Przejmujące własnych udziałów wyrażony expressis verbis w art. 550 § 1 Kodeksu spółek handlowych.

IV. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY W SPÓLKACH PRZEJMUJĄCYCH UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU

Nie dotyczy.

V. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKI PRZEJMUJĄCE WSPÓLNIKOM SPÓŁKI DZIELONEJ

Nie dotyczy.

VI. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE, JEŻELI TAKIE ZOSTAŁY PRYZNANE

W związku z Podziałem nie przewiduje się żadnych szczególnych korzyści dla członków organów, a także innych osób uczestniczących w Podziale.

VII. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁKOM PRZEJMUJĄCYM

Dokładny opis i podział składników majątku Spółki Dzielonej znajduje się w pkt II Planu Podziału. Spółka Dzielona poza Nieruchomością nie posiada żadnego innego majątku.

VIII. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁEK PRZEJMUJĄCYCH ORAZ ZASADY PODZIAŁU

Nie dotyczy.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – projekt uchwały Spółki Przejmującej 1 o podziale;
2. Załącznik nr 2 – projekt uchwały Spółki Przejmującej 2 o podziale;
3. Załącznik nr 3 – projekt uchwały Spółki Przejmującej 3 o podziale;
4. Załącznik nr 4 – projekt uchwały Spółki Przejmującej 4 o podziale;
5. Załącznik nr 5 – projekt uchwały Spółki Przejmującej 5 o podziale;
6. Załącznik nr 6 – ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej;
7. Załącznik nr 7 – oświadczenie Spółki przejmującej 1 w trybie art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych;
8. Załącznik nr 8 – oświadczenie Spółki przejmującej 2 w trybie art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych;
9. Załącznik nr 9 – oświadczenie Spółki przejmującej 3 w trybie art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych;

10. Załącznik nr 10 – oświadczenie Spółki przejmującej 4 w trybie art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych;
11. Załącznik nr 11 – oświadczenie Spółki przejmującej 5 w trybie art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych;

X. EGZEMPLARZE PLANU PODZIAŁU

Niniejszy Plan Podziału został sporządzony w jedenastu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Spółki Dzielonej oraz Spółek Przejmujących oraz pięć dla właściwych sądów rejestrowych.

Za Spółkę Dzieloną

Marcin Grodzki – Prezes Zarządu

Za Spółkę Przejmującą 1

Piotr Pietrzak – Prezes Zarządu

Za Spółkę Przejmującą 2

Piotr Pietrzak – Prezes Zarządu

Za Spółkę Przejmującą 3

Piotr Pietrzak – Prezes Zarządu

Za Spółkę Przejmującą 4

Piotr Pietrzak – Prezes Zarządu

Za Spółkę Przejmującą 5

Piotr Pietrzak – Prezes Zarządu

Na dowód uzgodnienia niniejszego Planu Podziału wraz z załącznikami, zgodnie z art. 533 § 1 Kodeksu spółek handlowych, niniejszy dokument został sporządzony i podpisany przez członków zarządu Spółki Dzielonej oraz Spółek Przejmujących.